

21-10-1965



Reeds 2200 ha van Geestmerambacht is thans geschat

Vorbereiding vermoedelijk nog dit jaar gereed

LANGEDIJK — Sedert 16 augustus doorkruisen drie ploegen van deskundige schatters met hun helpers- de spitters - het eilandrijk van het Geestmerambacht (5300 ha. groot), welk gebied spoedig „op de schop” zal worden genomen. Omstreeks de jaarwisseling hopen de schatters met deze voorbereidende werkzaamheden klaar te zijn. Gisteren had men reeds 2200 ha. afge- werkt onder supervisie van ir. K. v. d. Molen, de landmeter-deskundige, die bij- stand verleent aan de plaatselijke com- missie: de instantie, die met de uitvoe- ring (en de voorbereiding) van de ruilverkaveling is belast.

Veldnamen als Spanje, Nobel, De Oord, Dokvis, Swiel, Krekje en Stinkhoorn zeggen de leek niet zo bijzonder veel. Toch zijn het na- men met een historische beteke- nis voor de streek. Namen, waar- mee de tuinders in dit gebied al ge- neraties achtereen worden gecon- fronteerd.

Het schatten van de gronden, gelegen in het ruilverkavelingsblok, gebeurt om een ruilbasis te hebben voor straks, wanneer de ruilverkaveling haar be- slag heeft gekregen en de „nieuwe” gronden weer moeten worden toege- deeld. Dat ruilen gebeurt namelijk on- der leiding van de Plaatselijke Com- missie door de schatters, die door deze commissie zijn benoemd. De schatters zijn landgebruikers, afkomstig uit het

gebied en zij hebben daardoor een goede (plaatselijke) kennis van de grondsoorten. De schatters opereren in Commissies van drie (twee tuinders en een veehouder) en zij worden bij hun werkzaamheden geassisteerd door twee spitters, die een gat boren om de dik- te van de laag teelaarde te kunnen vaststellen. Om het gehele profiel te kunnen vaststellen wordt ook nog dieper geboord; tot een diepte, varië- rend van een halve- tot één meter.

De waarde van de grond wordt be- paald door het van nature voortbren- gend vermogen, waarbij wordt uitge- gaan van de volgende bodumkundige factoren:

a-aard, dikte en struqtuur van de bo- vengrond.

b-aard en struqtuur van ondergrond, a-aard, ligging en dikte van eventue- eel storende lagen.

Op grond van deze drie factoren wordt de waarde van alle cultuurgrond be- paald tussen de f. 3600.- en f. 12.000.- per hectare, zonder rekening te houden met een graszode of drainage. Die wor- den namelijk apart gewaardeerd en zullen later tussen de oude en nieuwe eigenaar moeten worden verrekend.

Uitdrukkelijk dient hierbij te wor-

De ploeg schatters, die momenteel „opereert” in de buurt van Kalver- dijk. Links op de foto de landmeter- deskundige, ir. K. v. d. Molen bij de grote kaart, waarop alle gegevens nauwkeurig worden aangetekend. Verder van links naar rechts: C. Spaans (spitter), Jb. Rietveld C. J. Met (beiden tuinders uit Oudkars- pel) en P. Sevenhuijsen (veehouder uit Warmenhuizen) - schatters en J. N. de Ruiter (spitter). De ploeg is hier aan het werk op de akker „De Oord” bij Kalverdijk.

(Foto Jaap Schoen)

den gesteld, dat deze waardering in guldens per hectare niet over- een hoeft te komen met de wer- kelijke verkoopwaarde. Het is uit- sluitend een gegeven voor de ril- basis

Het water en de openbare wegen wor- den in dit systeem bijvoorbeeld op ni- hil geschat. Gebouwen, kassen, beplan- tingen en reeopsanden worden voorlo- pig ookbuiten beschouwing gelaten. Zij worden pas in het systeem opgenomen wanneer later blijkt dat ze ten gevol- ge van de nieuwe toedeling van eigen- naar zouden veranderen. De hele schat- ting van het ruilverkavelingsblok ge- schiedt aan de hand van de door de Centrale Cultuurtechnische Commissie opgestelde richtlijnen, die zijn vastge- legd in een zgn. proces verbaal van de eerste schatting, dat door de Plaatsel- ijke Commissies en alle 18 schatters is besproken en door iedere met zijn hand tekening is bekrachtigd.

Ir. Van der Moien, de landmeter- deskundige, houdt van iedere waarde- ring nauwkeurig aantekening op een grot luchtkarteringsfoto.

De schatters trekken met (overdekte) schuuten het werkgebied door. Bij de uitrusting behoort ook een polstok: zo af en toe een onmisbaar attribuut.