

Sept. 1965

Schatters zijn gestart in het Geestmerambacht

Werkzaamheden zullen duren tot december

LANGEDIJK — Onder auspiciën van de plaatselijke commissie voor de ruilverkaveling van het Geestmerambacht is gisteren begonnen met de eerste schattingswerkzaamheden van de landerijen. Deze werkzaamheden zullen waarschijnlijk tot eind december duren.

De tien schatters, allen afkomstig uit dorpen rond Geestmerambacht, verzamelden zich gistermorgen in de neerzethal van de Noordermarktbond te Noord-Scharwoude. In drie groepen vertrok men - per motorboot - het veld in. De schatters werden vergezeld door enige leden van de plaatselijke commissie, alsmede door ir. A. D. Oostra (districts ingenieur van de Cultuurtechnische Dienst) en door ir. K. v. d. Molen (van het bureau Ruilverkaveling te Alkmaar).

Omstreeks half tien koersten de (overdekte) bootjes weg in de richting van het gebied rond de Kerkmeer onder Oudkarspel. Daar werd met de schattingswerkzaamheden begonnen. Alle drie groepen kozen hier hun eigen weg. Er ging één groep naar het noordelijke deel van de polder t.w. Oudkarspel en Warmenhuizen, de tweede groep ging naar het oostelijke deel van het Geestmerambacht vanaf Noord-Scharwoude, Zuid-Scharwoude en Broek op Langedijk plus het midden westelijke deel tot de Zomersloot en de derde groep begon te opereren in het zuid-westelijke gedeelte te Sint-Pancras en Koedijk.

Voor de classificatie heeft de Centrale Cultuurtechnische Dienst een bepaald stelsel ontworpen: het zogenaamde „proces-verbaal van de schatting”. Daarin worden - in gezamenlijk overleg - de bedragen opgenomen, die voor de beste en voor de slechtste grond zullen gelden. Het bepalen van de waarde van ieder perceel is noodzakelijk, omdat iedere eigenaar recht heeft op het terug ontvangen van een bepaalde waarde: de z.g.n. toedelingswaarde.

In de Ruilverkavelingswet is vastgesteld op welke waarde een eigenaar recht heeft bij het plan van toedeling. Hij heeft recht op een zelfde waarde aan grond als waarvoor hij heeft ingebracht.

Voor de graslandpercelen zal tevens de waarde van de grasmat worden bepaald. Indien percelen zijn gedraineerd zal ook aan deze drainage een bepaalde waarde worden toegekend.

De schattingsuitkomsten zullen t.z.t. - na de administratieve verwerking - ter inzage worden gelegd. Iedere belanghebbende kan daarna schriftelijk bij de plaatselijke commissie bezwaren indienen, wanneer hij meent dat hem tekort wordt gedaan.